



МАР'ЯНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

09 липня 2021 року

с/т Мар'янівка

№ 15/3

Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості з 2022 року на території Мар'янівської селищної ради

Керуючись Податковим кодексом України, відповідно до пункту 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 6,7,8, 10, 12, глави 1 розділу I Податкового кодексу України (із змінами та доповненнями), постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», керуючись Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 № 1160-IV, з метою приведення у відповідність до чинного законодавства місцевих податків та зборів, наповнення та виконання бюджету Мар'янівської селищної ради, враховуючи рішення постійної комісії з питань бюджету, фінансів, планування, управління власністю, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності, депутатської діяльності та етики, дотримання прав людини, законності та правопорядку, селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Встановити з 01.01.2022 року на території Мар'янівської селищної ради:

1.1. ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

1.2. пільги для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за переліком згідно з додатком 2.

2. Секретарю ради Васюренко О.М. забезпечити оприлюднення даного рішення в установленому порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, планування, управління власністю, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності, депутатської діяльності та етики, дотримання прав людини, законності та правопорядку (голова комісії Сторожук О.В.).

Селищний голова



Олег БАСАЛИК

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Мар'янівської
селищної ради
від 09 липня 2021 р. № 15/3

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2022 рік та вводяться в дію з 01 01 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
3	2	0720855400	смт Мар'янівка
		0720855401	Борисковичі
		0720855402	Борочиче
		0720855403	Брани
		0720855404	Бужани
		0720881301	Галичани
		0720855405	Довгів
		0720855402	Новий Зборишів
		0720855402	Пильгани
		0720855406	Ржищів

		0720887501	Скригове
		0720855403	Хмельницьке
		0720855407	Цегів
		0720855408	Широке

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні ⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0.5			0.1		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0.5			0.1		
1110.3	Будинки садибного типу	0.5			0.1		
1110.4	Будинки дачні та садові	0.5			0.1		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0.5			0.1		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0.5			0.1		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0.5			0.1		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0.5			0.1		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0.5			0.1		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0.5			0.1		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0.5			0.1		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0.5			0.1		
1130.4	Будинки-інтернаги для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0.5			0.1		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0.5			0.1		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0.5			0.1		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0.5			0.1		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0.75			0.75		
1211.2	Мотелі	0.75			0.75		
1211.3	Кемпінги	0.75			0.75		
1211.4	Пансіонати	0.75			0.75		
1211.5	Ресторани та бари	0.75			0.75		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0.75			0.75		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0.75			0.75		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0.75			0.75		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0.75			0.75		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0.75			0.75		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0.75			0.75		
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0.75			0.75		
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0.75			0.75		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0.75			0.75		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0.75			0.75		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0.75			0.75		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0.75			0.75		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0.75			0.75		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0.75			0.75		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0.75			0.75		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0.75			0.75		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0.75			0.75		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0.75			0.75		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0.75			0.75		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0.75			0.75		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0.75			0.75		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0.75			0.75		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0.75			0.75		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0.75			0.75		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0.75			0.75		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0.75			0.75		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0.75			0.1		
1242.2	Гаражі підземні	0.75			0.1		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0.75			0.1		
1242.4	Навіси для велосипедів	0.75			0.1		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0.75			0.2		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0.75			0.2		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0.75			0.2		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0.75			0.2		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0.75			0.2		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0.75			0.2		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0.75			0.2		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0.75			0.2		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0.75			0.2		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0.75			0.2		
1252.2	Резервуари та ємності інші	0.75			0.2		
1252.3	Силоси для зерна	0.75			0.2		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0.75			0.2		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0.75			0.2		
1252.6	Холодильники	0.75			0.2		
1252.7	Складські майданчики	0.75			0.2		
1252.8	Склади універсальні	0.75			0.2		
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0.75			0.2		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0.5			0.2		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0.5			0.2		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1261.3	Цирки	0.5			0.2		
1261.4	Казино, ігорні будинки	0.5			0.2		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0.5			0.2		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0.5			0.2		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0.5			0.2		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0.5			0.2		
1262.3	Технічні центри	0.5			0.2		
1262.4	Планетарії ⁵	0.5			0.2		
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0.5			0.2		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0.5			0.2		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0.5			0.2		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0.5			0.2		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0.5			0.2		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0.5			0.2		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0.5			0.2		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0.5			0.2		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0.5			0.2		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0.5			0.2		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0.5			0.2		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0.5			0.2		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0.5			0.2		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0.5			0.2		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0.5			0.2		
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0.5			0.2		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0.5			0.2		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0.5			0.2		
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0.5			0.2		
1265.2	Басейни криті для плавання	0.5			0.2		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0.5			0.2		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0.5			0.2		
1265.5	Тири	0.5			0.2		
1265.9	Зали спортивні інші	0.5			0.2		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0.5			0.2		
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0.5			0.2		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0.75			0.2		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0.75			0.2		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0.75			0.2		
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0.75			0.2		
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0.75			0.2		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0.75			0.2		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0.75			0.2		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0.1			0.1		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0.1			0.1		
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0.1			0.1		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0.1			0.1		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0.1			0.1		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0.1			0.1		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0,75			0,75		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,75			0,75		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0,75			0,75		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,75			0,75		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,75			0,75		

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Експертний висновок

постійної комісія з питань бюджету, фінансів, планування, управління власністю, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності, депутатської діяльності та етики, дотримання прав людини, законності та правопорядку щодо проекту рішення Мар'янівської селищної ради «Про встановлення проекту ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості в 2022 році на території Мар'янівської селищної ради», які вводяться в дію з 01 січня 2022 року

Постійна комісія з питань бюджету, фінансів, планування, управління власністю, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності, депутатської діяльності та етики, дотримання прав людини, законності та правопорядку на яку покладені повноваження з питань регуляторної політики на виконання вимог статті 34 Закону України «Про державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення селищної ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Мар'янівської селищної ради», які вводяться в дію з 01 січня 2022 року, з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проекту регуляторного акту є фінансовий відділ Мар'янівської селищної ради. Проект рішення підготовлено відповідно до Податкового кодексу України.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2022 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано членів територіальної громади на офіційному веб-сайті сільської ради в мережі Інтернет за адресою: <http://www.marjanivskiy.gov.ua> за темою: “Регуляторна діяльність – Проекти регуляторних актів” та на інформаційних стендах Мар'янівської селищної ради.

Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акта – «Про встановлення проекту ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості в 2022 році на території Мар'янівської селищної ради» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність,

ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них.

Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей.

Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого

та правопорядку за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення Мар'янівської селищної ради «Про встановлення проекту ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості в 2022 році на території Мар'янівської селищної ради » та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст. ст.4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії питань бюджету, фінансів, планування, управління власністю, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності, депутатської діяльності та етики, дотримання прав людини, законності та правопорядку



Олена Сторожук

17 червня 2021 року