



**МАР'ЯНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

13 липня 2022 року

смт Мар'янівка

№ 28/4

**Про встановлення ставок податку та пільг на  
нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для  
об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості на  
території Мар'янівської селищної ради з 01 січня  
2023 року**

Відповідно до пункту 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 6,7,8, 10, 12, глави 1 розділу I Податкового кодексу України (із змінами та доповненнями), постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», з метою приведення у відповідність до чинного законодавства місцевих податків та зборів, наповнення та виконання бюджету Мар'янівської селищної ради, враховуючи рішення постійної комісії з питань бюджету, фінансів, планування, управління власністю, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності, депутатської діяльності та етики, дотримання прав людини, законності та правопорядку, селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Мар'янівської селищної ради з 01 січня 2023 року:

·1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

2. Секретарю селищної ради Ользі Васюренко забезпечити оприлюднення цього рішення в установленому порядку.

3. Визнати таким, що втрачає чинність, з 01 січня 2023 року рішення від 09.07.2021 №15/3 «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості з 2022 року на території Мар'янівської селищної ради».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, планування, управління власністю, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності, депутатської діяльності та етики, дотримання прав людини, законності та правопорядку (голова комісії Олена Сторожук).

Селищний голова



**Олег БАСАЛИК**

Катерина Павлік

Додаток  
до рішення Мар'янівської  
селищної ради

13 липня 2022 р. № 28/4

## СТАВКИ

### податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2023 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
3	2	0720855400	смт Мар'янівка
		0720855401	Борисковичі
		0720855402	Борочиче
		0720855403	Брани
		0720855404	Бужани
		0720881301	Галичани
		0720855405	Довгів
		0720855402	Новий Зборищів
		0720855402	Пильгани
		0720855406	Ржищів

	0720887501	Скригове
	0720855403	Хмельницьке
	0720855407	Цетів
	0720855408	Широке

код <sup>2</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>  найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
11		Будівлі житлові					
111		Будинки одноквартирні					
1110		Будинки одноквартирні <sup>5</sup>					
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0.5			0.1		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0.5			0.1		
1110.3	Будинки садибного типу	0.5			0.1		
1110.4	Будинки дачні та садові	0.5			0.1		
112		Будинки з двома та більше квартирами					
1121		Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>					
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0.5			0.1		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0.5			0.1		
1122		Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>					
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0.5			0.1		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0.5			0.1		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0.5			0.1		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
113	Гуртожитки <sup>5</sup>						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0.5			0.1		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	0.5			0.1		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	0.5			0.1		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	0.5			0.1		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	0.5			0.1		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	0.5			0.1		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0.5			0.1		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0.75			0.75		
1211.2	Мотелі	0.75			0.75		
1211.3	Кемпінги	0.75			0.75		
1211.4	Пансіонати	0.75			0.75		
1211.5	Ресторани та бари	0.75			0.75		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та пірські притулки	0.75			0.75		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0.75			0.75		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0.75			0.75		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0.75			0.75		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні <sup>5</sup>						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	0.75			0.75		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0.75			0.75		
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	0.75			0.75		
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	0.75			0.75		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0.75			0.75		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0.75			0.75		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0.5			0.5		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	0.75			0.75		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0.75			0.75		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0.75			0.75		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0.75			0.75		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0.75			0.75		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0.75			0.75		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0.75			0.75		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0.75			0.75		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0.75			0.75		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0.75			0.75		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0.75			0.75		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0.75			0.75		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0.75			0.75		
1241.8	Антари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та троллейбусні депо	0.75			0.75		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0.75			0.75		
1242		Гаражі					
1242.1	Гаражі наземні	0.75			0.1		
1242.2	Гаражі підземні	0.75			0.1		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0.75			0.1		
1242.4	Навіси для велосипедів	0.75			0.1		
125		Будівлі промислові та склади					
1251		Будівлі промислові <sup>5</sup>					
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	0.75			0.2		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	0.75			0.2		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	0.75			0.2		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	0.75			0.2		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	0.75			0.2		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	0.75			0.2		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	0.75			0.2		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	0.75			0.2		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	0.75			0.2		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0.75			0.2		
1252.2	Резервуари та ємності інші	0.75			0.2		
1252.3	Силоси для зерна	0.75			0.2		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0.75			0.2		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0.75			0.2		
1252.6	Холодильники	0.75			0.2		
1252.7	Складські майданчики	0.75			0.2		
1252.8	Склади універсальні	0.75			0.2		
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	0.75			0.2		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0.5			0.2		
1261.2	Зали засідань та багатопільові зали для публічних виступів	0.5			0.2		



Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1261.3	Цирки	0.5			0.2		
1261.4	Казино, ігрові будинки	0.5			0.2		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0.5			0.2		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0.5			0.2		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	0.5			0.2		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	0.5			0.2		
1262.3	Технічні центри	0.5			0.2		
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	0.5			0.2		
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	0.5			0.2		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	0.5			0.2		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0.5			0.2		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0.5			0.2		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	0.5			0.2		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	0.5			0.2		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	0.5			0.2		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	0.5			0.2		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0.5			0.2		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	0.5			0.2		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	0.5			0.2		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	0.5			0.2		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	0.5			0.2		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	0.5			0.2		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультатції <sup>5</sup>	0.5			0.2		
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	0.5			0.2		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	0.5			0.2		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	0.5			0.2		
1265	Зали спортивні <sup>5</sup>						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0.5			0.2		
1265.2	Басейни криті для плавання	0.5			0.2		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0.5			0.2		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0.5			0.2		
1265.5	Тири	0.5			0.2		
1265.9	Зали спортивні інші	0.5			0.2		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>						
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	0.5			0.2		
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	0.5			0.2		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
		1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	0.75			0.2
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	0.75			0.2		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	0.75			0.2		
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	0.75			0.2		
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	0.75			0.2		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	0.75			0.2		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	0.75			0.2		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності <sup>5</sup>						
1272.1	Церкви, собори, костюли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	0.1			0.1		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні заклади	0.1			0.1		
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	0.1			0.1		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	0.1			0.1		
1273.2	Археологічні розкопки, рудни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	0.1			0.1		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	0.1			0.1		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>						
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	0.75			0.75		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	0.75			0.75		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	0.75			0.75		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0.75			0.75		

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,75			0,75		

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільнюються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.