



**МАР'ЯНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЛУЦЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

04 червня 2021 року

с/мт Мар'янівка

№ 11/6

**Про звіт ліквідатора
Мар'янівського ВУЖКГ**

Заслухавши звіт ліквідатора Корольчука Юрія Миколайовича про роботу Мар'янівського виробничого управління житлово-комунального господарства за період з 26 червня 2020 року по 01 червня 2021 року відповідно до п.11 ч.1 ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

Звіт ліквідатора Корольчука Юрія Миколайовича про роботу «Мар'янівського виробничого управління житлово-комунального господарства» за період з 26 червня 2020 року по червень 2021 року взяти до відома.

Селищний голова

Ольга Васюренко

Олег БАСАЛИК

Мар'янівська селищна рада
вул. Незалежності, 26, смт Мар'янівка,
Горохівський р-н, 45744
код ЄДРПОУ 04334933
тел.0683237029
maryanivka_silrada@ukr.net

Ліквідатора:

**«МАР'ЯНІВСЬКОГО ВИРОБНИЧОГО
УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВО-
КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА»**
код ЄДРПОУ 25093103
Корольчука Юрія Миколайовича
офіс вул. Шевченка, 42, м. Горохів
Волинська обл., 45701
тел.0673346357
2825705917@mail.gov.ua

ПРОМІЖНИЙ ЗВІТ ЛІКВІДАТОРА

1. Загальна частина:

1.1. З 06.09.2017 року «МАР'ЯНІВСЬКЕ ВИРОБНИЧЕ УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА» перебуває в стані припинення на підставі рішення Мар'янівської селищної ради від 16.04.2017 року №12/3. Причиною введення процедури ліквідації був реальний ризик відчуження виконавчою будинку побуту в рахунок стягнень за виконавчими документами, що перебували на виконанні в ДВС. Ліквідація забезпечила досягнення поставленого завдання та вказане майно збережено. Разом з тим не дивлячись на впровадження процедури ліквідації підприємство продовжувало виконувати статутні завдання. В силу постійного браку коштів на оплату заробітної плати - ліквідатор не отримувал винагороди взагалі і це питання необхідно врегулювати.

1.2. Рішенням Мар'янівської селищної ради від «16» березня 2018 року №27/1 затверджено проміжний ліквідаційний баланс та надано дозвіл для порушення процедури банкрутства у зв'язку із відсутністю майна для задоволення вимог кредиторів. Це рішення було технічним, проте його реалізація також передбачала продаж наявних активів, тому воно не реалізоване.

1.3. На даний момент стосовно Мар'янівське ВУЖКГ не відкрито процедури банкрутства в силу специфіки підприємства та структури майна.

2. Стан та зміни у матеріально-фінансовому становищі боржника.

2.1. Список кредиторів із зазначенням суми заборгованості станом на дату подання даного клопотання відображено у Реєстрі вимог кредиторів, що є додатком №1 до даного звіту. Всього заборгованість становить 275 107,67 грн. Усі зобов'язання по сплаті штрафів в сумі 257600 грн. в тому числі на виконання наказу господарського суду волинської області від 29.06.2016 року у справі №903/339/16-1 в сумі 235000,00 грн. та на виконання наказу господарського суду Волинської області від 05.09.2019 року у справі №903/343/19 в сумі 22600,00 грн. погашено за рахунок поворотної фінансової допомоги Мар'янівської сільської ради Рішення від 20.03.2020 року №61/13/4 та від 20.06.2020 року №31/13/4 та відповідно в частині сплачених сум Мар'янівська селищна рада стала новим кредитором, перед новим кредитором заборгованість не погашена

2.2. Існуюча матеріальна база фізично та морально застаріла.

2.2.1. Система водопостачання селища Мар'янівка, що перебуває на балансі Мар'янівського ВУЖКГ - зношена та потребує заміни. Через зношеність системи водопостачання систематично виникають пориви водопроводу через котрі виникають великі втрати електроенергії (насос).

2.2.2. Працівникам багато років не індексується розмір заробітної плати у зв'язку з чим недостатня фінансова мотивація працівників може спричинити відтік кадрів.

2.2.3. З 2018 року не змінились **розцінки за водопостачання** та водовідведення. У зв'язку підвищенням мінімальної заробітної плати, вартості електроенергії та втрат пов'язаних із зношенням системи водопостачання, існуючі тарифи на водопостачання стали повністю нерентабельними. У зв'язку з чим до Виконкому подається заява про встановлення нових тарифів.

2.2.4. Проміжний ліквідаційний баланс затверджений Мар'янівською селищною радою «16» березня 2018 року - **сформовано згідно акту інвентаризації складеного на підставі наявних документальних даних**, що підтверджували право власності або користування на майном.

2.2.5. На даний момент виявлено, раніше відсутні, правовстановлюючі документи на два об'єкти нерухомості, котрі є комунальною власністю і перебувають в господарському віданні або в оперативному управлінні Мар'янівського ВУЖКГ без оформлення прав власності та користування, а саме приміщення Артскважина № 1 та Артскважина № 2 за адресою вул. Незалежності, 13, смт Мар'янівка та приміщення Будинку Побуту за адресою вул. Незалежності, 13, смт Мар'янівка. Слід зазначити, що виявлені правовстановлюючі документи містять невідповідності, котрі може врегулювати Мар'янівська селищна рада.

2.2.6. Для реєстрації прав на Артскважину № 1 та Артскважину № 2 виявлено документ, що опосередковано підтвердив легітимність передачі згідно акту приймання-передачі від 19.04.2001 року для створення матеріально-технічної бази Мар'янівського ВУЖКГ Артскважини № 1 та Артскважини № 2 є довідка Регіонального відділення фонду державного майна по Волинській області від 28.01.2020 року №1-2-42 згідно котрої – Артскважина № 1 та Артскважина № 2 за адресою вул. Незалежності, 13, смт Мар'янівка увійшли до статутного капіталу ВАТ «Горохівський цукровий завод». Як вказано вище, дане приміщення не використовується в господарській діяльності взагалі й відповідно за його рахунок можна заміну активів (погашення вимог кредиторів, поновлення матеріальної бази та покриття поточних витрат). На підставі вищенаведеного - обов'язковою умовою подальшого розпорядження цим об'єктом є реєстрація за ним права комунальної власності та його передача на правах господарського відання для Мар'янівського ВУЖКГ із правом відчужити на аукціоні для задоволення вимог кредиторів, поновлення матеріальної бази та покриття поточних витрат.

2.2.7. Для реєстрації прав на приміщення Будинку Побуту за адресою вул. Незалежності, 13, смт Мар'янівка вул. Незалежності, 26, смт Мар'янівка, 27.11.2019 року за № 43/11-02, ліквідатором отримано від Архівного відділу Горохівської РДА: рішення Мар'янівської селищної ради від 06.02.2006 року №6/8 Про прийняття у селищну комунальну власність приміщення будинку побуту, акт приймання-передачі від 30.01.2003 року з додатком від 30.01.2003 року.

Слід зазначити – після ознайомлення із виявленим рішенням Мар'янівської селищної ради від 06.02.2006 року № 6/8 Про прийняття у селищну комунальну власність приміщення будинку побуту виявилось - акт приймання-передачі приміщення будинку побуту на баланс Мар'янівського ВУЖКГ оформлено 30.01.2003 року, тобто, до прийняття вказаного вище рішення селищної ради. Хоча наявні невідповідності у датах правовстановлюючих документах - вказана обставина по суті не впливає на легітимність правовстановлюючих документів і спір з цього приводу безперспективний. Крім того, приміщення будинку побуту є юридичною адресою Мар'янівського ВУЖКГ, решта вільних приміщень, передано в оренду, котра суттєво підтримує рентабельність комунального підприємства, завдяки чому з 2018 року тарифи за комунальні послуги не переглядались.

З огляду на вказане вище, наявні підстави для подальшого розпорядження цим об'єктом в наступному порядку - реєстрація на нього права комунальної власності та його передача на правах оперативного управління для Мар'янівського ВУЖКГ, тобто, власник майна, закріпленого

на праві оперативного управління за суб'єктом господарювання, здійснює контроль за використанням і збереженням переданого в оперативне управління майна безпосередньо або через уповноважений ним орган і має право вилучати у суб'єкта господарювання надлишкове майно, а також майно, що не використовується, та майно, що використовується ним не за призначенням.

Для реєстрації права комунальної власності на виявлене майно Артскважина №1 та Артскважина №2 та права господарського відання на нього з метою наступного його продажу і погашення вимог кредиторів та відновлення платоспроможності Мар'янівського ВУЖКГ в процедурі ліквідації, необхідно: 1) затвердити проміжний ліквідаційний баланс МАР'ЯНІВСЬКОГО ВИРОБНИЧОГО УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА із змінами станом на 01.07.2020 року, що додається; 2) Прийняти рішення про реєстрацію права комунальної власності на вказане майно та права господарського відання на нього за Мар'янівським ВУЖКГ; 3) Надати дозвіл Мар'янівському ВУЖКГ відчужити на аукціоні Артсвердловину №1 та №2, 4) З метою використання наявного активу (Артсвердловини №1 та №2) вжити заходів для отримання технічних умов від Цукрового заводу для під'єднання до існуючих очисних споруд і очищення каналізаційних стоків селища.

2.2.8. Прошу звернути, увагу, що ситуація із побутовими стоками (каналізацією) катастрофічна, найоптимальніший варіант вирішення цієї проблеми - відновлення каналізаційної системи відповідно первісного проекту. Таке об'єднання можна реалізувати досягнувши згоди Цукрового заводу на очистки рідких побутових відходів (за наявності технічної можливості) на існуючих очисних потужностях. Вказаний шлях проблемно реалізувати з двох причин: 1 Необхідність технічних можливостей (наявність біоочистки) у цукрового заводу, проте у них є такі плани; 2 Необхідність оформлення ліцензій (для цукрового заводу). Для реалізації такого проекту в першу чергу необхідно піти на зустріч цьому підприємству та поставити на аукціон Артсвердловини №1 та №2 щоб вони могли викупити об'єкти, оскільки, вони заявляють про таку потребу.

2.2.9. Оскільки, саме проблеми із рідкими відходами сприяли створенню умов для ліквідації - вважаю, що саме вирішення цієї проблеми дозволить припинити процедуру ліквідації.

3. Прошу звернути увагу, що в бухгалтерському обліку наявні серйозні розбіжності між даними балансу, головної книги з одного боку та фактичними активами, котрі обліковуються в інвентаризаційних описах і первинних бухгалтерських документах, інвентаризовані комісією з іншого. Дана обставина виявлена під час останньої інвентаризації.

Наприклад, по бухгалтерському рахунку 103 "Будинки споруди і передавальні пристрої" (нерухомість) обліковуються квартирні житлові будинки та два об'єкти нерухомості (будинок побуту, артсвердловини 1, 2). По суті майно комунгоспу 2 об'єкти. Разом з тим по головній книзі нерухомості обліковується на суму **9 246 306,56** грн., а в інвентаризаційних описах і первинних бухгалтерських документах, інвентаризовані комісією - **9 219 453,18** грн., тобто за даними балансу вказано на **26 853,56** грн. більше фактичної наявності активів. Проведений ліквідатором аналіз документів бухгалтерського обліку свідчить, що ціни на житлові будинки, що перебувають на балансу комунгоспу не відповідають первинним бухгалтерським документам - частина об'єктів такої нерухомості на котрі наявні первинні бухгалтерські документи, взагалі не обліковується.

Така ж ситуація із бухгалтерським рахунком 104 "Робочі машини і обладнання". по балансу відображено **98 685,62** грн. - а фактично наявно **8 8166,65** грн., різниця **10 518,97** грн.

Навіть по бухгалтерському рахунку 105 "Транспортні засоби" де наявно 6 об'єктів також наявні розбіжності, проте тут в інвентаризаційних описах і первинних бухгалтерських документах, інвентаризовані комісією зафіксовано **43 531,2** грн., а в балансі та головній книзі **41 462,01** грн., що на **2 069,19** грн. менше чим в балансі.

Аналіз бухгалтерської документації не засвідчив фактів розтрати чи інших порушень. Фактична структура об'єктів нерухомості з моменту початку ліквідації суттєво не змінювалась (при цьому враховано придбаний за останні роки 1 предмет оприскувач акумуляторний).

Подаю на затвердження проміжний ліквідаційний баланс **МАР'ЯНІВСЬКОГО ВИРОБНИЧОГО УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА** із змінами станом на 31.05.2021 року де відображено приміщення будинку побуту та артскважини за даними інвентаризації призначеної селищною радою, взята на облік бочка з насосом для відкачування вартістю **9 000** грн., та дані основних засобів за даними інвентаризації. На даному етапі можна або відкоригувати дані бухгалтерського обліку підприємства відповідно даних інвентаризації або це зробити після дослідження цього питання відповідною комісією. Однозначно необхідно вирішити питання на даній стадії.

5. З огляду на досвід із прийняттям головного бухгалтера, вважаю за можливе тимчасово до 6 місяців призначити на посаду директора ВУЖКГ з обов'язками управління виробництвом, і після чого прийняти рішення про припинення ліквідації, або переходу до інших процедур. Вказане дозволить мінімізувати ризики пов'язані із рідкими побутовими відходами.

На підставі вказаного вище:

ПРОШУ:

1. Затвердити проміжний ліквідаційний звіт та проміжний ліквідаційний баланс **МАР'ЯНІВСЬКОГО ВИРОБНИЧОГО УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА** із змінами станом на 31.05.2021 року.

2. Відповідно даних проміжного ліквідаційного балансу **МАР'ЯНІВСЬКОГО ВИРОБНИЧОГО УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА** відкоригувати дані про дані бухгалтерського обліку, або це зробити після проведення відповідної комісії.

3. Зобов'язати ліквідатора Мар'янівського ВУЖКГ зареєструвати право комунальної власності Мар'янівської територіальної громади на об'єкт нерухомості приміщення будинку побуту, Артсвердловина №1 та Артсвердловина №2 за адресою смт Мар'янівка Горохівський р-н, Волинської області та право господарського відання на ці об'єкти за Мар'янівським ВУЖКГ код ЄДРПОУ 25093103 та відчужити Артсвердловину №1 та Артсвердловину №2 на аукціоні, а виручені кошти використати на витрати ліквідації (виготовлення документації та реєстрацію об'єктів нерухомості, оцінку), для задоволення вимог кредиторів та поновлення матеріально-технічної бази, а в частині 25% від виручених коштів на оплату послуг ліквідатора.

4. В процесі продажу Артсвердловини №1 та Артсвердловини №2 ліквідатор має право (але не зобов'язаний) визначити умови за яких покупець зобов'язаний надати технічні умови для підключення системи каналізації селища до існуючих очисних споруд.

Додаток:

1. Проміжний ліквідаційний баланс **МАР'ЯНІВСЬКОГО ВИРОБНИЧОГО УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА** із змінами станом на 31.05.2021 року.
2. Реєстр вимог кредиторів.

31.05.2021 року

Ю.М.Корольчук

Додаток №2 до Звіту ліквідації Мар'янівського ВУЖКГ

Реєстр кредиторів із зазначенням суми заборгованості.

№	Назва кредитора, адреса, код ЄДРПОУ, засоби зв'язку	Сума грн.	Підстава	Класифікація боргу	Співвідношення %
1	Мар'янівська селищна рада вул. Незалежності, 26., смт. Мар'янівка, Горохівський р-н, 45744., ЄДРПОУ 04334933., 0683237029., marjanivka_sirada@ukr.net	235003,12	Наказ господарського суду волинської області від 29.06.2016 року у справі №903/339/16-1	Код бюджетної класифікації 24062100	85,42
		22606,51	Наказ господарського суду Волинської області від 26.07.2019 року у справі №903/343/19а погашено за рахунок поворотної фінансової допомоги Мар'янівської сільської ради Рішення від 20.03.2020 року №61/13/4 та від 20.06.2020 року №31/13/4.		8,22
		257609,63			93,64
		151411,3	50% п.4., ч.1 ст.69-1 Бюджетного кодексу України	Надходження спеціального фонду місцевих бюджетів	50,93
		51521,93	20% п.4., ч.1 ст.69-1 Бюджетного кодексу України	Спецфонд місцевих бюджетів	17,084
		77282,89	30% п.7., ч.3 ст.29 Бюджетного кодексу України	Спецфонд Державного бюджету України	25,626
		8472,22			
2	ВОЛИНСЬКЕ ОБЛАСНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ ІНВАЛІДІВ вул. Писаревська, 2а., м.Луцьк, 43000., ДРПОУ 13369882., (0332)254204 volhin@up.gov.ua	88,9	Виконавчий лист Волинського окружного адміністративного суду від 04.06.2014 року у справі №803/949/14	Адміністративно-господарські санкції	3,07
				Пеня	0,03
		8561,12			3,1
3	ДЕРЖАВНА ЕКОЛОГІЧНА ІНСПЕКЦІЯ У ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТІ вул. Степана Бандери, 20., м. Луцьк, 43025., ЄДРПОУ 38009738., 0332723396., vol@dei.gov.ua	3525,05	Наказ господарського суду волинської області від 29.06.2016 року у справі №903/339/16-1	Відшкодування судового збору витрат	1,28
4	Товариство з обмеженою відповідальністю «МІРМЕКС» вул. Грушевського, 1., смт Ізясичі, Волинська обл. 45300., ЄДРПОУ 20145947., т.20145947	5241,5	Наказ господарського суду волинської області від 21.11.2011 року у справі №5004/2142/11	Орендна плата	1,9
		52,41		судового мита	0,01
		117,97		Відшкодування ІТЗ	0,04
		5411,88			1,96
	Всього	275107,67			100

31.05.2021 року

Ю.М.Корольчук