

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**проекту регуляторного акта – проекту рішення Мар'янівської селищної ради**  
**«Про затвердження Положення про порядок передачі в оренду комунального майна**  
**Мар'янівської селищної територіальної громади»**

Цей аналіз регуляторного впливу (далі – АРВ) розроблений на виконання та з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (зі змінами), визначає правові і організаційні заходи реалізації проекту рішення Мар'янівської селищної ради «Про затвердження Положення про порядок передачі в оренду комунального майна Мар'янівської селищної територіальної громади» (далі – РА).

**I. Визначення проблеми**

Одним з методів ефективного управління майном є оренда. Разом з цим – це джерело надходження коштів до селищного бюджету.

З набранням чинності Законом України «Про оренду державного та комунального майна» № 157-IX від 03.10.2019 р. були запроваджені принципово нові механізми передачі майна орендарю шляхом використання електронних сервісів, проведення електронного аукціону. Окрім цього були прийняті постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» № 483 від 03.06.2020 р., «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна» № 820 від 12 серпня 2020 р. та «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно» № 630 від 28 квітня 2021 р.

Таким чином, уже давно назріла потреба затвердити новий документ, що регулюватиме відносини в сфері оренди комунального майна Мар'янівської селищної територіальної громади, який відповідати усім законодавчим змінам.

Відділом містобудування та архітектури, комунальної власності, інвестицій Мар'янівської селищної ради розроблено проект рішення «Про затвердження Положення про порядок передачі в оренду комунального майна Мар'янівської селищної територіальної громади» (надалі – проект акта, рішення), яким визначатимуться особливості правових, економічних та організаційних відносин, пов'язаних з передачею в оренду комунального майна Мар'янівської селищної територіальної громади, зокрема передбачається затвердження Методики розрахунку орендної плати за користування майном комунальної власності Мар'янівської селищної територіальної громади, Примірного договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Мар'янівської селищної територіальної громади, Додаткового переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню на території Мар'янівської селищної територіальної громади для цілей застосування частини другої статті 18 Закону і Порядку розподілу орендної плати за використання майна Мар'янівської селищної територіальної громади.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

| Групи (підгрупи)                            | Так | Ні |
|---------------------------------------------|-----|----|
| Громадяни                                   | -   | +  |
| Мар'янівська селищна територіальна громада  | +   | -  |
| Суб'єкти господарювання,                    | +   | -  |
| у тому числі суб'єкти малого підприємництва | +   | -  |

## II. Цілі державного регулювання

Цілями регулювання є забезпечення виконання норм Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна», створення єдиних правил для учасників орендних відносин (орендаря та орендодавця) та чітких механізмів розрахунку орендної плати (річної, місячної, добової, погодинної), підвищення ефективності використання комунального майна територіальної громади, збільшення надходжень до селищного бюджету.

## III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

### 1. Визначення альтернативних способів.

| Вид альтернативи | Опис альтернативи                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Альтернатива 1   | Залишити чинні регуляторні акти.<br>Невідповідність вимогам Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна».<br>Альтернатива є неприйнятною.                                                                                                                                 |
| Альтернатива 2   | Внесення змін до чинних редакцій Положень місцевих рад, що увійшли до складу Мар'янівської селищної ради.<br>Такий спосіб є недоцільний, оскільки потрібно внести багато змін. Тим паче, потрібно затвердити Положення, яке цілком і повністю відповідатиме чинному законодавству й буде діяти на території всієї громади. |
| Альтернатива 3   | Прийняття нового регуляторного акта.<br>Відповідність вимогам Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна».<br>Найбільш доцільна альтернатива.                                                                                                                            |

### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

#### *Оцінка впливу на сферу інтересів Мар'янівської селищної територіальної громади*

| Вид альтернативи | Вигоди                                                                                | Витрати                                                                                                                                                                                 |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Альтернатива 1   | Відсутні                                                                              | Чинні регуляторні акти не відповідають положенням Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна», та не вирішують проблеми, що склалася. |
| Альтернатива 2   | Відсутні                                                                              | Відсутні                                                                                                                                                                                |
| Альтернатива 3   | Приведення до норм діючого законодавства. Забезпечення виконання договірних відносин. | Відсутні, хоча можлива втрата кількості орендарів комунального майна у зв'язку із зміною розміру                                                                                        |

|  |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | прозорості процедури, збільшення надходжень до селищного бюджету від оренди майна. | орендної плати після прийняття рішення «Про затвердження Положення про порядок передачі в оренду комунального майна Мар'янівської селищної територіальної громади». Також будуть понесені певні витрати, пов'язані з проведенням торгів з продажу права оренди й вони становитимуть 4583,25 грн. (більш детально розшифровані у М-тесті). |
|--|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

| Показник                                                                       | великі | середні | малі | мікро | разом |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|------|-------|-------|
| Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць | -      | -       | 2    | 14    | 16    |
| Питома вага групи у загальній кількості, %                                     | -      | -       | 12,5 | 87,5  | 100   |

| Вид альтернативи                                            | Вигоди                                                                                                                                                                                                                                                       | Витрати                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Альтернатива 1<br>Збереження ситуації, яка існує на цей час | Відсутні                                                                                                                                                                                                                                                     | Чинні регуляторні акти не відповідають положенням Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна», та не вирішують проблеми, що склалася.                               |
| Альтернатива 2<br>Внесення змін до чинної редакції Положень | Відсутні                                                                                                                                                                                                                                                     | Відсутні                                                                                                                                                                                                              |
| Альтернатива 3<br>Прийняття нового регуляторного акту       | Приведення до норм діючого законодавства. Можливість орендувати комунальне майно із застосуванням сучасних технологій процедури. Встановлення більш сучасного механізму організації проведення конкурсу, збільшення зацікавленості потенційних претендентів. | Виходячи із сучасних реалій, витрати суб'єктів малого підприємництва становитимуть 57626,72 грн., в т.ч.:<br>- адміністративні – 1248,00 грн.;<br>- прямі – 56378,72 грн.<br>(більш детально розшифровані у М-тесті). |

Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта, не розраховуються, оскільки дане рішення не розповсюджує свою дію на зазначену категорію суб'єктів.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив, становить 12,5%, питома вага

суб'єктів мікропідприємства (фізичних осіб-підприємців) – 87,5% (разом малих і мікро-100,0%).

Згідно з додатком 1 до Методики проведення аналізу регуляторного впливу, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 передбачено, що «оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги, проводиться шляхом здійснення розрахунку витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування та розрахунку витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (проводиться у разі, коли питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких впливає проблема, перевищує 10 відсотків)».

У нашому випадку питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких впливає проблема, становить 90,0%, тому повинен здійснюватись розрахунок витрат суб'єктів господарювання (М-тест малого підприємництва) (додаток 1).

#### **IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей**

Оцінка ступеня досягнення визначених цілей здійснюється за чотирибальною системою, де:

4 - цілі прийняття РА, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття РА, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття РА, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття РА, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

| <b>Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)</b> | <b>Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)</b> | <b>Коментарі щодо присвоєння відповідного балу</b>                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Альтернатива 1                                                                | 1                                                              | Збереження чинного регулювання не відповідає чинному законодавству, не дає змоги досягнути мети регулювання, визначеної у пункті 2.                      |
| Альтернатива 2                                                                | 1                                                              | Внесення змін до чинного регулювання є недоцільним, так як законодавством впроваджено принципово нові механізми передачі майна в оренду.                 |
| Альтернатива 3                                                                | 4                                                              | Є найбільш прийнятним та ефективним способом, який дозволить досягти мети регулювання. Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті в повній мірі. |

## **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Механізмом, який забезпечить розв'язання проблеми, є прийняття регуляторного акта.

Проектом передбачається:

- забезпечення впровадження сучасних технологій, відкритості та прозорості проведення конкурсу на право оренди об'єктів комунальної власності майна територіальної громади із застосуванням електронної торгової системи ProZorro.Продажі;
- затвердження Методики розрахунку орендної плати за користування майном комунальної власності Мар'янівської селищної територіальної громади;
- затвердження оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Мар'янівської селищної територіальної громади;
- затвердження Додаткового переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню на території Мар'янівської селищної територіальної громади для цілей застосування частини другої статті 18 Закону;
- затвердження Порядку розподілу орендної плати за використання майна Мар'янівської селищної територіальної громади.

*Організаційні заходи для провадження регулювання:*

- розробка проекту регуляторного акта - проекту рішення Мар'янівської селищної ради «Про затвердження Положення про порядок передачі в оренду комунального майна Мар'янівської селищної територіальної громади» відповідно до цілей державного регулювання, розробка аналізу регуляторного впливу;
- з метою отримання зауважень та пропозицій від громадськості, фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, розміщення запропонованого проекту РА з відповідним аналізом регуляторного впливу на офіційному веб-сайті Мар'янівської селищної територіальної громади ради <https://maryanivskatg.gov.ua/>;
- врахування або мотивоване відхилення отриманих зауважень та пропозицій (у разі їх надходжень);
- винесення на засідання Мар'янівської селищної ради проекту рішення «Про затвердження Положення про порядок передачі в оренду комунального майна Мар'янівської селищної територіальної громади» та його затвердження;
- оприлюднення прийнятого регуляторного акта на офіційному веб-сайті Мар'янівської селищної територіальної громади ради <https://maryanivskatg.gov.ua/>;
- відстеження результативності регуляторного акта та підготовка звітів про відстеження протягом його дії.

## **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Регуляторний акт стосується інтересів держави (органу місцевого самоврядування) громадян, суб'єктів господарювання. Негативних наслідків у зв'язку з прийняттям регуляторного акту не очікується.

Органи місцевого самоврядування додаткових витрат не зазнають, реалізація запропонованого регуляторного акта не потребує додаткових витрат з місцевого бюджету.

## **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Термін дії запропонованого регуляторного акта встановлюється на необмежений термін, однак при виникненні змін у чинному законодавстві, які можуть вплинути на дію

запропонованого регуляторного акта, а також за підсумками відстеження його результативності, до діючого Положення можуть вноситись відповідні корегування.

### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

В результаті впровадження регуляторного акта буде досліджуватись та вивчатися:

- розмір надходжень орендної плати;
- кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб стосовно основних положень регуляторного акта.

### **IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Стосовно регуляторного акта Мар'янівською селищною радою буде здійснюватись базове, повторне та періодичне відстеження його результативності.

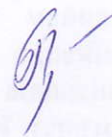
Базове відстеження результативності акта буде здійснено у IV кварталі наступного року після року набрання чинності цим актом (не пізніше як за рік з дня набрання чинності даним нормативно-правовим актом).

Повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься через рік після закінчення заходів з базового відстеження.

Періодичне відстеження результативності цього регуляторного акта здійснюватиметься раз на три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності.

Метод проведення відстеження результативності – статистичний.

Начальник відділу містобудування та архітектури,  
комунальної власності, інвестицій



Олена МЕЛКОНЯН

Керуючий справами (секретар)  
виконавчого комітету



Валентин ФИЩУК

## ТЕСТ

### малого підприємництва (М-Тест)

#### 1. Консультації з представниками мікро - та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо проекту регуляторного акта «Про затвердження Положення про порядок передачі в оренду комунального майна Мар'янівської селищної територіальної громади» та визначення впливу запропонованого регулювання для середнього та малого (мікро-) підприємництва проведено розробником у період з 01.06.2025 по 20.06.2025 р.

Таблиця 1

| № | Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі, тощо), інтернет - консультації прями (інтернет форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експерти, науковців тощо) | Кількість учасників консультації, осіб | Основні результати консультації                                                                       |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Спілкування з орендарями                                                                                                                                                                                               | 10                                     | Обговорено питання у сфері проведення конкурсу на право укладання договорів оренди комунального майна |
| 2 | Збір інформації -                                                                                                                                                                                                      | 2                                      | Збір інформації щодо надходжень до селищного бюджету, суб'єктів та об'єктів оренди                    |

#### 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва

Дія регуляторного акта розповсюджується на невизначене коло осіб, тобто на усіх:  
- суб'єктів господарювання: юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, які надають або отримують оренду комунального майна.

- а також на усіх осіб (потенційних орендарів комунального майна - юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців), які бажають взяти участь у конкурсах та отримати в оренду комунальне майно територіальної громади.

За розрахунковими даними, кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання: 16, у тому числі малі (юридичні особи) – 2, мікропідприємства (фізичні особи-підприємці) – 14 осіб.

| Показник                                                                       | великі | середні | малі | мікро | разом |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|------|-------|-------|
| Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць | -      | -       | 2    | 14    | 16    |
| Питома вага групи у загальній кількості, %                                     | -      | -       | 12.5 | 87.5  | 100   |

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив, становить 12.5%, питома вага

суб'єктів мікропідприємства (фізичних осіб-підприємців) – 87.5% (разом малих і мікро-100.0%).

Згідно з додатком 1 до Методики проведення аналізу регуляторного впливу, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 передбачено що «оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги, проводиться шляхом здійснення розрахунку витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування та розрахунку витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (проводиться у разі, коли питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких впливає проблема, перевищує 10 відсотків)».

У нашому випадку питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких впливає проблема, становить 100.0%, тому повинен здійснювався розрахунок витрат суб'єктів господарювання - тест малого підприємництва (М-тест).

### 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

#### Оцінка прямих витрат суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання

| № п.п. | Найменування оцінки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | У перший рік (Стартовий рік впровадження регулювання), грн. | Періодичні (за наступний рік), грн. | Витрати за п'ять років, (орієнтовно) грн. |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1      | Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) – вартість обладнання                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0.00                                                        |                                     |                                           |
| 2      | Процедура перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування                                                                                                                                                                                                                                      | 0.00                                                        |                                     |                                           |
| 3      | Процедури експлуатації обладнання (витратні матеріали: пристрої для прибирання снігу, сміття, фарба, посипний матеріал, тощо)                                                                                                                                                                                                                                    | 0.00                                                        |                                     |                                           |
| 4      | Процедури обслуговування обладнання                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0.00                                                        |                                     |                                           |
| 5      | Інші процедури:<br>- плата за оренду комунального майна за рік суб'єктами підприємницької діяльності, на яких поширюється регулювання акта (із розрахунку середньої щомісячної орендної плати на одного орендаря) – 523,67 грн.;<br>- витрати на замовлення визначення ринкової вартості майна та рецензії на звіт про оцінку майна (в середньому 3000.00 грн.). | 523.67<br><br>3000.00                                       | 523.67<br><br>0.00                  | 2618.35<br><br>3000.00                    |

|   |                                                                                     |          |         |          |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|----------|
| 6 | Разом, гривень                                                                      | 3523,67  | 523,67  | 5618,35  |
| 7 | Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць | 16       |         |          |
| 8 | Сумарно, гривень (ряд 6*ряд 7)                                                      | 56378.72 | 8378.72 | 89893,60 |

**Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування**

| № п/п                                                                                                                                                                                                                                       | Найменування оцінки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання), грн. | Періодичні (за наступний рік), грн. | Витрати за п'ять років, (орієнтовно) грн. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------|
| <p>Норма робочого часу на 2025 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 2088 годин.<br/> Використовується мінімальний розмір заробітної плати, що на 01.01.2025 року становить 8000,00 грн. та 48,00 грн. у погодинному розмірі.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                             |                                     |                                           |
| 1                                                                                                                                                                                                                                           | Процедура отримання первинної інформації про вимоги регулювання - інформацію про конкурс оренди комунального майна.<br>Формула:<br>(витрати часу на пошук інформації X вартість суб'єкта малого-підприємства)<br>2 год. x 48,00 грн. (2025 р.)                                                                                                                                              | 96,00                                                       | 0,00                                | 96,00                                     |
| 2                                                                                                                                                                                                                                           | Процедури організації виконання:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                             |                                     |                                           |
| 2.1                                                                                                                                                                                                                                         | Подання електронної заяви на участь в конкурсі на право оренди комунального майна, документів до заяви та конкурсну пропозицію. Оплата гарантійного внеску за участь у публічних торгах - мінімальний гарантійний внесок - один неоподаткований мінімум доходів громадян<br>Формула:<br>(витрати часу на підготовку та сканування документів X вартість часу)<br>8 год. x 48 грн. (2025 р.) | 384,00                                                      | 0,00                                | 384,00                                    |
| 2.2                                                                                                                                                                                                                                         | Очікування відповіді щодо реєстрації заяви на участь у конкурсі на право оренди комунального майна<br>Формула:<br>(витрати часу на очікування відповіді X вартість часу суб'єкта малого підприємства)<br>8 год. x 48 грн. (2025 р.)                                                                                                                                                         | 384,00                                                      | 0,00                                | 384,00                                    |
| 2.3                                                                                                                                                                                                                                         | Участь в конкурсі на право оренди комунального майна<br>Формула:<br>(витрати часу на конкурс x вартість часу суб'єкта малого підприємства)<br>2 год. x 48,00 грн. (2025 р.)                                                                                                                                                                                                                 | 96,00                                                       | 0,00                                | 96,00                                     |
| <b>Разом</b>                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>960,00</b>                                               | <b>0,00</b>                         | <b>960,00</b>                             |

| Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єкта малого підприємництва - переможця конкурсу |                                                                                                                                                                                                       |                |   |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---|----------------|
| 3                                                                                             | Підписання протоколу конкурсу на право оренди комунального майна<br>Формула:<br>(вартість часу на підписання протоколу X вартість часу суб'єкта малого підприємства)<br>2 год. x 48,00 грн. (2025 р.) | 96,00          | - | 96,00          |
| 4                                                                                             | Укладання договору оренди комунального майна переможцем конкурсу<br>Формула:<br>(витрати часу на оплату винагороди X вартість часу суб'єкта малого підприємства)<br>2 год. x 48,00 грн. (2025 р.)     | 96,00          | - | 96,00          |
| 5                                                                                             | Укладання акту приймання переможцем конкурсу на право оренди комунального майна<br>Формула:<br>2 год. x 48,00 грн. (2025 р.)                                                                          | 96,00          | - | 96,00          |
|                                                                                               | <b>Разом</b>                                                                                                                                                                                          | <b>288,00</b>  | - | <b>288,00</b>  |
|                                                                                               | <b>Сумарно</b>                                                                                                                                                                                        | <b>1248,00</b> | - | <b>1248,00</b> |

#### Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання: Мар'янівська селищна рада.

Оскільки неможливо спрогнозувати кількість об'єктів, які будуть запропоновані до конкурсу на право оренди комунального майна протягом року, кількість процедур за рік не зазначається. Також прийом заяв на участь в електронному конкурсі на право оренди комунального майна здійснюватиметься майданчиками самостійно без участі орендодавців.

Планова середньомісячна заробітна плата 1 штатного працівника Мар'янівської селищної ради - 22000.00 грн. ( $22000:21:8 = 130.95$  грн.)

| Процедури регулювання суб'єктів малого підприємництва                                                  | Планові витрати часу на процедур | Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) | Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта | Оцінка кількості суб'єктів, що належать до сфери відповідної процедури | Витрати на адміністрування регулювання |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1. Підготовка інформації про об'єкт, на який буде оголошено конкурс на право оренди комунального майна | 2 год.                           | 130,95                                                                                     | -                                                                  | -                                                                      | 261,90                                 |
| 2. Укладання договору з оператором електронного майданчика                                             | 16 год.                          | 130,95                                                                                     | -                                                                  | -                                                                      | 2095,20                                |
| 3. Затвердження протоколу конкурсу на право оренди комунального майна                                  | 8 год.                           | 130,95                                                                                     | -                                                                  | -                                                                      | 1047,60                                |

|                                                                                                                                                  |           |          |          |          |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|----------|----------|----------------|
| 4. Підготовка проекту договору оренди комунального майна та акту приймання - передачі                                                            | 8 год.    | 130,95   | -        | -        | 1047,60        |
| 5. Укладання договору оренди комунального майна з переможцем конкурсу на право оренди комунального майна та підписання акту приймання - передачі | 1 год.    | 130,95   | -        | -        | 130,95         |
| <b>Разом</b>                                                                                                                                     | <b>35</b> | <b>x</b> | <b>x</b> | <b>x</b> | <b>4583,25</b> |

Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу).

**4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

| № п/п | Показник                                                                                                           | Перший рік регулювання (стартовий) | За п'ять років (орієнтовно) |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|
| 1     | Оцінка «прямих витрат суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання                                   | 56378,72                           | 89893,60                    |
| 2     | Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування | 960,00                             | 960,00                      |
| 3     | Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єкта малого підприємництва - переможця конкурсу                      | 288,00                             | 288,00                      |
| 4     | <b>Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання</b>                                | <b>57626,72</b>                    | <b>91141,60</b>             |
| 5     | Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва                                    | 4583,25                            | 22916,25                    |
| 6     | <b>Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання</b>                                                      | <b>62209,97</b>                    | <b>114057,85</b>            |

**Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей**

Прийняття регуляторного акта дозволить забезпечити виконання норм Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна», створення єдиних правил для учасників орендних відносин (орендаря та орендодавця) та чітких механізмів розрахунку орендної плати (річної, місячної, добової, погодинної), підвищення ефективності використання комунального майна територіальної громади, збільшення надходжень до селищного бюджету.

Ступінь досягнення визначених цілей можливо буде відстежити під час проведення повторного та періодичних відстежень.

Начальник відділу містобудування та архітектури,  
комунальної власності, інвестицій



Олена МЕЛКОНЯН

Керуючий справами (секретар)  
виконавчого комітету



Валентин ФИЦУК