

Акт
повернення з оренди нерухомого/іншого окремого індивідуально
визначеного майна, що належить до комунальної власності*

с. [_____]

[ДД.ММ.РРРР]

Орендар, код за ЄДРПОУ [•] в особі [•], який діє на підставі [•] – з однієї сторони, та

Балансоутримувач, код за ЄДРПОУ [•] в особі [•], який діє на підставі [•] – з другої сторони,

склали цей Акт, про наведене нижче:

1. Цей Акт складено внаслідок припинення договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності від [•] № [•] (далі – Договір оренди).

2. Датою припинення Договору оренди є: [•].

3. Підставою припинення Договору оренди є [•]¹.

4. За цим Актом Орендар передає, а Балансоутримувач приймає із строкового платного користування *нерухоме/інше окреме індивідуально визначене* майно, що належить до комунальної власності, –

Для нерухомого майна

Місцезнаходження	
Назва	
Загальна площа (кв. м)	
Корисна площа (кв. м)	

Або²

Для індивідуально визначеного майна

Інформація про індивідуально визначене майно	
--	--

5. Станом на дату цього Акта Майно перебуває на балансі Балансоутримувача та належить до сфери управління [•].

6. Цим Актом Балансоутримувач засвідчує, що отримав від Орендаря комплект ключів від Майна у кількості [•] штук³.

7. Інформація про стан Майна та розрахунків за Договором оренди додається.

Додаток: Анкета про стан Майна і розрахунків за Договором оренди на [] арк.

Орендар

М.П. (в разі наявності)

Балансоутримувач

М.П. (в разі наявності)

¹ Підставою для припинення договору може бути: (а) рішення орендодавця, (б) рішення орендодавця про дострокове припинення договору, про що орендодавець повідомив орендаря листом, (в) рішення суду, (г) вимога орендаря у визначених Примірним договором випадках, (д) угода сторін, (є) протокол електронного аукціону, і (ж) документ, який свідчить про настання факту припинення юридичної особи або смерті фізичної особи. В пункті 3 Акта зазначається підстава припинення і посилання на реквізити відповідного документу (дата і номер).

² Обрати один із двох варіантів опису майна (НЕПОТРІБНЕ ВИДАЛИТИ)

³ Цей пункт не включається до Акта, якщо доступ до Майна забезпечується без ключів

***Примітка:**

Для договорів оренди, які були укладені до дати набуття чинності Постановою № 820, форма Акта застосовується в частині, що не суперечить положенням договорів, укладених до цієї дати.

Додаток до Акта повернення з оренди нерухомого/іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності

Анкета про стан Майна і розрахунків за Договором оренди

№	Інформація (питання) про Майно, що повертається з оренди	Відповідь (або примітка, якщо необхідно)
1	На Майні було виконано капітальний ремонт	Так/Ні
<i>Пункти 1.1.-1.5. включаються до Акта лише якщо на питання у пункті 1 отримано позитивну відповідь</i>		
1.1.	На виконання капітального ремонту отримано дозвіл балансоутримувача	Так/Ні
1.2.	Якщо так, вказати реквізити рішення балансоутримувача про надання згоди на здійснення капітального ремонту	
1.3.	Чи мали місце демонтаж або вилучення результатів капітального ремонту?	Так/Ні
1.4.	Якщо так, то чи погіршився стан Майна у зв'язку з демонтажем або вилученням результатів капітального ремонту?	Так/Ні
1.5.	У випадку, якщо стан Майна погіршився – описати, в чому полягає погіршення, та навести перелік вилучених результатів капітального ремонту	Додаток до Акта 1.5
2.	На Майні здійснено невід'ємні поліпшення	Так/Ні
<i>Пункти 2.1.-2.3. включаються до Акта лише якщо на питання у пункті 2 отримано позитивну відповідь</i>		
2.1	Орендодавцем було прийнято рішення про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень	Так/Ні
2.1.1	Якщо так, вказати:	
(а)	реквізити рішення (листа) орендодавця про надання згоди	
(б)	дату завершення поліпшень або інформацію про те, що станом на дату Акта Балансоутримувач не отримав доказів завершення невід'ємних поліпшень	
(в)	інформацію про наявність звіту про визначення ринкової вартості Майна з зазначенням у ньому вартості Майна до здійснення невід'ємних поліпшень і після їх здійснення	Дата звіту _____
(г)	інформацію про вартість невід'ємних поліпшень, розраховану як різницю вартості Майна до і після здійснення невід'ємних поліпшень, грн., без ПДВ	_____ грн.
2.2	Чи отримано від Орендаря, який здійснив невід'ємні поліпшення за згодою Орендодавця, перелік поліпшень, які можуть бути вилучені з Майна, не завдаючи йому шкоди, і які є його власністю?	Так/Ні
2.2.1	Якщо так, наведіть посилання на лист Орендаря, який містить перелік таких поліпшень	Додаток до Акта 2.2.1
2.2.2	Чи погоджується Балансоутримувач з тим, що поліпшення із переліку відповідно до п. 2.2.1, можуть бути вилучені з Майна без завдання йому шкоди?	Так/Ні
2.2.3	Якщо ні, Балансоутримувач включає до Акта перелік поліпшень, які, на його думку, не можуть бути вилучені з	Додаток до Акта 2.2.3

	Майна без завдання йому шкоди	
2.2.4	Чи наявні поліпшення, включені до переліку Балансоутримувача відповідно до п. 2.2.3, на Майні на час підписання цього Акта?	Так/Ні
2.2.5	Якщо ні, наведіть перелік відсутнього майна	Додаток до Акта 2.2.5
2.2.6	Якщо Орендар, який здійснив невід'ємні поліпшення за згодою Орендодавця, не надав перелік поліпшень, які можуть бути вилучені з Майна, не завдаючи йому шкоди, і які є його власністю, включіть до Акта перелік поліпшень і опис відповідного майна, що є комунальною власністю	Додаток до Акта 2.2.6
2.3	Включіть до Акта перелік поліпшень і опис відповідного майна, що є комунальною власністю, якщо Орендар здійснив невід'ємні поліпшення без згоди Орендодавця або хоча і за згодою Орендодавця, але невід'ємні поліпшення неможливо відокремити від Майна без завдання йому шкоди	Додаток до Акта 2.3
2.3.1	Чи наявні поліпшення, включені до переліку Балансоутримувача відповідно до п. 2.3 вище, на Майні на час підписання цього Акта?	Так/Ні
2.3.2	Якщо ні, наведіть перелік відсутнього майна	Додаток до Акта 2.3.2
3	Майно повертається в стані, не гіршому, ніж стан, в якому Майно перебувало на момент передачі його в оренду?	Так/Ні
3.1.	Якщо ні, включіть опис шкоди, завданої Майну. В такому випадку до Акта обов'язково долучаються фотографії стану, в якому Майно перебувало на момент передачі в оренду, фотографії стану, в якому Майно перебуває під час повернення з оренди	Додаток до Акта 3.1
4	Інформація про стан розрахунків	
Заборгованість Орендаря зі сплати:		
4.1	пені (абзац 2 п. 4.8 Договору оренди)	відсутня/якщо наявна, вкажіть суму заборгованості: ____ грн
4.2	неустойки (абзац 3 п. 4.8 Договору оренди)	відсутня/якщо наявна, вкажіть суму заборгованості: ____ грн
4.3	частини орендної плати, яка підлягає сплаті до міського бюджету (абзац 4 п. 4.8 Договору оренди)	відсутня/якщо наявна, вкажіть суму заборгованості: ____ грн
4.4	частини орендної плати, яка підлягає сплаті Балансоутримувачу (абзац 5 п. 4.8 Договору оренди)	відсутня/якщо наявна, вкажіть суму заборгованості: ____ грн
4.5	платежів за договором про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання Майна та надання комунальних послуг Орендарю (абзац 6 п. 4.8 Договору оренди)	відсутня/якщо наявна, вкажіть суму заборгованості: ____ грн
4.6	суми збитків, завданих Майну (абзац 7 п. 4.8 Договору оренди)	відсутня/якщо наявна, вкажіть суму заборгованості: ____

		грн
4.7	інших платежів за Договором оренди або зі сплати заборгованості з інших не виконаних Орендарем зобов'язань за Договором оренди (абзац 7 п. 4.8 Примірного договору оренди)	відсутня/якщо наявна, вкажіть суму заборгованості: ___ грн
5	Чи сплатив Орендар забезпечувальний депозит під час укладення Договору оренди?	Так/Ні
5.1.	Якщо так, зазначається сума забезпечувального депозиту, сплаченого Орендарем	_____ грн

Орендодавець повертає забезпечувальний депозит Орендарю протягом п'яти робочих днів після отримання від Балансоутримувача примірника Акта повернення з оренди Майна, підписаного без зауважень Балансоутримувача, або здійснює вирахування сум, визначених у пункті 4 цієї Анкети, у разі наявності зауважень Балансоутримувача або Орендодавця.

Під зауваженнями Балансоутримувача розуміються:

- позитивна відповідь на запитання: «1.4. Чи погіршився стан Майна у зв'язку з демонтажем або вилученням результатів капітального ремонту?»
- негативна відповідь на запитання: «2.2.4 Чи наявні поліпшення, включені до переліку Балансоутримувача відповідно до п. 2.2.3 на Майні на час підписання цього Акта?»
- негативна відповідь на запитання: «2.3.1 Чи наявні поліпшення, включені до переліку Балансоутримувача відповідно до п. 2.3 вище, на Майні на час підписання цього Акта?»
- негативна відповідь на запитання: «3. Майно повертається в стані, не гіршому, ніж стан, в якому Майно перебувало на момент передачі його в оренду?»
- Інформація про наявність заборгованості у п. 4. Додатку до Акта.

Перелік додатків (непотрібне викреслити)

1. Додаток до Акта 1.5
2. Додаток до Акта 2.2.1
3. Додаток до Акта 2.2.3
4. Додаток до Акта 2.2.5
5. Додаток до Акта 2.2.6
6. Додаток до Акта 2.3
7. Додаток до Акта 2.3.2
8. Додаток до Акта 3.1

Підписи сторін:

Від Балансоутримувача:

Від Орендаря:

