

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Мар'янівської селищної ради
«Про затвердження Типового договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Мар'янівської селищної ради, та Договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого нерухомого майна та надання комунальних послуг орендарю»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Врегулювати питання оренди комунального майна Мар'янівської селищної ради та відшкодування витрат на утримання та надання комунальних послуг.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Затвердити Типовий договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності Мар'янівської селищної ради та договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого нерухомого майна та надання комунальних послуг орендарю. При наданні комунального майна в оренду керуватися затвердженим Типовим договором.

3. Правові аспекти

Стаття 143 Конституції України, Закон України «Про управління об'єктами державної власності», Закон України «Про оренду державного та комунального майна» із змінами та доповненнями.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання прийнятого рішення не потребуватиме додаткових витрат з місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Зацікавлені органи відсутні.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Забезпечить підвищення ефективності орендних відносин, кращий контроль за збереженням орендованого майна, унеможливить випадки нерационального використання або втрати комунального майна.

7. Громадське обговорення.

Рішення не потребує громадського обговорення.

Головний спеціаліст відділу
містобудування та архітектури,
комунальної власності, інвестицій
Мар'янівської селищної ради

Галина Андреева