Додаток 1
до Програми розвитку земельних відносин Мар’янівської селищної територіальної громади на 2026–2030 роки

ПЕРЕЛІК
завдань, проєктів і робіт Програми розвитку земельних відносин Мар’янівської селищної територіальної громади на 2026–2030 роки та обсяги їх фінансування

(тис. грн)

№ з/п	Назва напряму, завдання, заходу (проєкту, робіт)	Виконавці	Джерела фінансу-вання	Всього на 2026–2030 рр.	2026 рік	2027 рік	2028 рік	2029 рік	2030 рік	Очікуваний результат
Напрям 1. Цифровізація обліку, аудит та моніторинг земельного банку громади										
1.1.	Придбання невиключних ліцензій (права користування) та послуг із впровадження спеціалізованого геоінформаційного програмного забезпечення для автоматизованого обліку, аудиту й моніторингу земельного банку громади (система «Feodal.Громада» або еквівалент) — код за ДК 021:2015: 72260000-5 «Послуги, пов’язані з програмним забезпеченням»	Відділ земельних ресурсів та охорони навколишнього середовища, відділ бухобліку	Бюджет громади	**180,0**	180,0	—	—	—	—	Створення єдиної цифрової карти земель громади, виявлення необлікованих ділянок і самовільного зайняття земель, контроль договорів оренди та сплати МПЗ
1.2.	Актуалізація та звірка відомостей про земельні ділянки, землевласників і землекористувачів (включаючи власників земельних часток (паїв) та орендарів) для формування повної бази оподаткування платою за землю та єдиним податком	Відділ земельних ресурсів, фінансовий відділ, старости старостинських округів	У межах видатків на утримання	**—**	—	—	—	—	—	Повнота обліку платників земельного податку, орендної плати та мінімального податкового зобов’язання

№ з/п	Назва напряму, завдання, заходу (проєкту, робіт)	Виконавці	Джерела фінансу-вання	Всього на 2026–2030 рр.	2026 рік	2027 рік	2028 рік	2029 рік	2030 рік	Очікуваний результат
Напрям 2. Інвентаризація земель та розроблення документації із землеустрою										
2.1	Розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності сільськогосподарського призначення (в тому числі невитребуваних земельних часток (паїв), земель запасу, резервного фонду, земель під польовими дорогами та господарськими шляхами)	Відділ земельних ресурсів, ліцензовані землевпорядні організації	Бюджет громади	**530,0**	50,0	120,0	120,0	120,0	120,0	Внесення відомостей про сформовані земельні ділянки до Державного земельного кадастру (ДЗК) та державна реєстрація права комунальної власності
2.2.	Проведення інвентаризації та виготовлення документації із землеустрою на земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами, водними об’єктами (ставками), гідротехнічними спорудами та об’єктами комунальної інфраструктури (закладами освіти, культури, охорони здоров’я, адмінбудівлями, кладовищами, сміттєзвалищами)	Відділ земельних ресурсів, відділ містобудування та архітектури, ліцензовані землевпорядні організації	Бюджет громади	**845,0**	45,0	200,0	200,0	200,0	200,0	Оформлення правовстановлюючих документів на землі під об’єктами інфраструктури, лісосмугами та водним фондом громади
2.3.	Виготовлення документації із землеустрою щодо формування земельних ділянок, які визнаються відумерлою спадщиною, для подальшого набуття їх у комунальну власність територіальної громади	Відділ земельних ресурсів, юридичний сектор, землевпорядні організації	Бюджет громади	**175,0**	15,0	40,0	40,0	40,0	40,0	Поповнення земельного банку комунальної власності та збільшення надходжень від оренди
2.4.	Розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності для суспільних потреб та потреб розвитку інженерно-транспортної інфраструктури громади	Відділ земельних ресурсів, відділ містобудування та архітектури	Бюджет громади	**95,0**	15,0	20,0	20,0	20,0	20,0	Забезпечення територіального розвитку та інфраструктурних потреб населених пунктів

№ з/п	Назва напряму, завдання, заходу (проєкту, робіт)	Виконавці	Джерела фінансу-вання	Всього на 2026–2030 рр.	2026 рік	2027 рік	2028 рік	2029 рік	2030 рік	Очікуваний результат
Напрям 3. Встановлення меж населених пунктів та природоохоронних територій										
3.1.	Розроблення проєктів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів Мар'янівської селищної територіальної громади	Відділ земельних ресурсів, відділ містобудування та архітектури, проєктні організації	Бюджет громади, субвенції	**440,0**	40,0	100,0	100,0	100,0	100,0	Юридичне закріплення меж населених пунктів громади у Державному земельному кадастрі
3.2.	Розроблення проєктів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, прибережних захисних смуг водних об'єктів, водоохоронних зон та інші заходи, пов'язані з охороною навколишнього природного середовища	Відділ земельних ресурсів, ліцензовані землевпорядні організації	Бюджет громади, екологічний фонд	**255,0**	15,0	60,0	50,0	50,0	50,0	Дотримання режиму охорони водних об'єктів і цінних природних територій громади
Напрям 4. Розвиток ринку землі, проведення земельних торгів та грошова оцінка земель										
4.1.	Підготовка земельних ділянок (лотів) до проведення електронних земельних торгів з продажу права оренди на них (виготовлення проєктів землеустрою щодо відведення, технічної документації із землеустрою, отримання витягів з ДЗК та про НГО)	Відділ земельних ресурсів, ліцензовані землевпорядні організації	Бюджет громади (з подальшим відшкодуванням переможцем торгів)	**835,0**	35,0	200,0	200,0	200,0	200,0	Проведення електронних аукціонів через Прозорро.Продажі, передача в оренду вільних ділянок та зростання надходжень до місцевого бюджету
4.2.	Розроблення та оновлення технічної документації з нормативної грошової оцінки (НГО) земель населених пунктів Мар'янівської селищної територіальної громади	Відділ земельних ресурсів, фінансовий відділ, землевпорядні організації	Бюджет громади	**400,0**	0,0	100,0	100,0	100,0	100,0	Актуалізація бази оподаткування платою за землю відповідно до вимог Податкового та Земельного кодексів України

№ з/п	Назва напряму, завдання, заходу (проєкту, робіт)	Виконавці	Джерела фінансу-вання	Всього на 2026–2030 рр.	2026 рік	2027 рік	2028 рік	2029 рік	2030 рік	Очікуваний результат
4.3.	Виготовлення звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення комунальної власності, що підлягають продажу або викупу власниками об’єктів нерухомого майна	Відділ земельних ресурсів, суб’єкти оціночної діяльності	Бюджет громади	**400,0**	0,0	100,0	100,0	100,0	100,0	Забезпечення прозорого відчуження земельних ділянок за економічно обґрунтованою ринковою вартістю
50,0										
5.1.	Здійснення заходів з охорони земель: консервація деградованих, малопродуктивних та техногенно забруднених земель, залуження, заліснення ерозійно небезпечних схилів, протиерозійні та агролісомеліоративні заходи	Відділ земельних ресурсів, старости старостинських округів, землекористувачі	Бюджет громади, екологічний фонд	**200,0**	0,0	50,0	50,0	50,0	50,0	Зупинення процесів деградації земель, збереження та відтворення родючості ґрунтів громади
5.2.	Проведення обстеження стану використання земельних ділянок, виявлення порушень земельного законодавства (самовільне зайняття, нецільове використання, забур’яненість карантинними рослинами) та інформаційно-роз’яснювальна робота серед населення	Відділ земельних ресурсів, старости старостинських округів, постійна комісія ради	У межах видатків на утримання	**—**	—	—	—	—	—	Підвищення рівня правової культури землекористувачів та зменшення кількості порушень земельного законодавства
5.3.	Розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок комунальної власності	Відділ земельних ресурсів, старости, ліцензовані землевпорядні організації	Бюджет громади	**400,0**	0,0	100,0	100,0	100,0	100,0	Сформовано земельні ділянки необхідної конфігурації та площі, внесено відомості до ДЗК
РАЗОМ ЗА ПРОГРАМОЮ (КПКВКМБ 0117130):				**4 725,0**	**395,0**	**1090,0**	**1080,0**	**1080,0**	**1080,0**	Повне наповнення ДЗК, цифровізація обліку земель, зростання доходів бюджету

Примітка: Обсяги фінансування заходів Програми є орієнтовними та уточнюються щороку під час формування проєкту бюджету Мар’янівської селищної територіальної громади і внесення змін до нього, виходячи з реальних можливостей місцевого бюджету та залучених коштів.